



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 725

**OGGETTO: CONSORZIO OPERATORI DELLO SPETTACOLO - PROROGA
CONVENZIONE - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/757)

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale con atto deliberativo n. 1537 del 4/12/2002 ha concesso in uso al C.O.S. Teatro delle Arti i locali dell'ex Seminario Regionale per poter svolgere attività e manifestazioni;
- che a seguito di convenzione registrata in data 18 aprile 2003, è stato stabilito che i lavori di adeguamento a completamento della struttura, stimati in € 160.000,00, fossero a carico del Consorzio per l'intero periodo di concessione in uso degli immobili (10 anni); che il canone annuo fosse determinato in € 16.000,00 e, qualora l'importo accertato dei lavori sconfinasse l'importo preventivato, la locazione si sarebbe automaticamente prolungata per un periodo atto a garantire l'ammortamento ed il recupero dell'investimento iniziale eccedente i 160.000,00 euro (art. 10 e 11 della convenzione);
- che con nota prot. A.G. n. 216885 del 3/12/2009, il Presidente del C.O.S., nel produrre la documentazione relativa alle spese sostenute per la ristrutturazione ed adeguamento degli impianti, ha chiesto di essere rimborsato o di poter scomputare in anni di fitto, così come da convenzione, la somma eccedente;

VISTI il parere del Settore Opere e Lavori Pubblici prot. A.G. 228481 nonché i pareri del Settore Impianti e Manutenzioni pareri prot. A.G. n. 64112 del 29/3/2010 e prot. A.G. n. 67556 dell'1/4/2010 riferiti all'ammissibilità delle spese sostenute che ammontano a € 608.714,00;

CONSIDERATO:

- che la somma da scomputare è di € 96.000,00 a titolo di canone di locazione in relazione alla durata effettiva della stessa, e di € 180.000,00 per contributo già erogato da questa Amministrazione per un totale di € 276.000,00;
- che detraendo la suddetta somma dal totale delle spese sostenute e ritenute ammissibili pari ad € 608.714,00= residua l'importo di € 332.714,00 da recuperare dal C.O.S. e da considerare ai fini della proroga della convenzione;

VISTA la relazione tecnica del Settore OO. LL. PP. prot. A.G. n.ro 115062 dell'8/06/2010, con la quale si rivaluta all'anno 2010 il canone annuo di locazione in € 24.500,00= desunto dall'applicazione dell'aumento dei costi da indice ISTAT e dall'incremento del valore praticato, per consuetudine di mercato;

CONSIDERATO:

- che il Consorzio svolge un'attività di notevole valenza culturale nel settore teatrale, cinematografico, di danza e della formazione di personale tecnico-scenico e rappresenta un importante momento di promozione della Città in un'ottica europea;

- che tra i fini istituzionali dell'Ente vi è anche quello di sostenere queste realtà il cui unico e imprescindibile scopo è promuovere la cultura e di operare nel sociale;

Ritenuto che l'importo di € 332.714,00, in relazione al canone annuo di locazione come sopra rideterminato, possa essere scomputato in anni 14=(QUATORDICI) e che, pertanto, tenuto conto della valenza culturale e sociale dell'attività svolta dal Consorzio, la convenzione possa essere prorogata fino al 2024;

VISTO che il Direttore del Settore AA. GG. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E L I B E R A

1) Prendere atto dell'attività culturale svolta in Città dal C.O.S. nel settore teatrale, cinematografico, di danza e della formazione di personale tecnico-scenico nonché dell'impegno ad operare nel sociale.

2) Prendere, altresì, atto del parere del Settore Opere e Lavori Pubblici prot. A.G. N. 228481 nonché dei pareri del Settore Impianti e Manutenzioni prot. A.G. n. 64112 del 29/3/2010 e prot. AG. 67556 dell'1/4/2010 riferiti all'ammissibilità delle spese sostenute dal C.O.S. (Consorzio Operatori dello Spettacolo) e della relazione tecnica del Settore OO. LL. PP. prot. A.G. n.ro 115062 dell'8/06/2010, con la quale si rivaluta all'anno 2010 il canone annuo di locazione in € 24.500,00.

3) Accogliere la richiesta formulata dal Consorzio e, per il recupero dell'importo di € 332.714,00, come determinato in premessa.

4) Approvare la convenzione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra il Comune di Salerno ed il C.O.S. (Consorzio Operatori dello Spettacolo) fino al 2024.

5) Mandare al Settore AA. GG. – Ufficio Turismo e Spettacolo – al Settore OO. LL. PP. Per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

SETTORE AA.GG.

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Anna Maria

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

[Firma]

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
[Firma]